



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

liebe Interessierte der **UNABHÄNGIGEN** für Neubiberg und Unterbiberg,

**„Sei du selbst die Veränderung, die du dir
wünschst für diese Welt“ Mahatma Gandhi**

**Auch wenn wir uns von der weltweiten Entwicklung
überrollt fühlen, so können wir dennoch vorausschauend
gestalten, indem wir dazulernen. Veränderungen und
Fehler zulassen zu können, wird uns Ruhe und
Gelassenheit bescheren.**

Frei nach dem Motto: „Nur was sich verändert, bleibt“, haben wir in 2024 den Mut und Initiative aufgebracht, zur deutlicheren Wahrnehmung der Identität aus den Freien Wähler für Neubiberg und Unterbiberg **„DIE UNABHÄNGIGEN für Neubiberg und Unterbiberg“**, kurz **„DIE UNABHÄNGIGEN“** zu machen. Damit soll die elementare Abgrenzung der unabhängigen, parteifreien Wählerversammlung auf lokaler Ebene in Neubiberg zur Partei der Freien Wähler auf Landes- und Bundesebene klar zum Ausdruck gebracht werden. Gleichzeitig haben wir uns geöffnet, für Bürgerinnen und Bürger, die sich politisch engagieren wollen, ohne einer Partei oder Gruppierung beizutreten. Dieses Motto versuchen wir als Fraktion **„DIE UNABHÄNGIGEN“** nun umzusetzen, da es uns sehr wichtig ist, dass wir als Gemeinschaft wieder mehr Austausch haben und Sie als Mitglieder und Bürger/Innen mit in die Gestaltung von Neubiberg mit einbeziehen.

Um Ihnen einen Überblick über die wichtigsten kommunal-politischen Themen von diesem vergangenen Jahr 2024 zu geben, lesen Sie im Folgenden, den kurzen Bericht meiner Fraktionskollegen:

Neubiberg im Überblick (Beitrag von Reiner Höcherl, Fraktionssprecher / 3. Bürgermeister):

➤ **Haushalt**

Die augenblicklich gute Geschäftslage bei Infineon erfreut unseren Gemeindehaushalt – und über die Kreisumlage auch den Landkreis. Wie schon so oft erlebt ist diese Position sehr volatil. Deshalb bedarf es dringend einer positiven Entwicklung bei Projekt Zukunftspark für eine nachhaltig stabile gemeindliche Haushaltslage.

➤ **Bürgerzentrum – „Rathausweiterung“**

Die Marktberuhigung in der Bauwirtschaft lässt eine Fertigstellungsprognose zu ca. Pfingsten 2025 zu. Die Kostenentwicklung zeigt keine weiteren Ausbrüche nach oben.

Dennoch bleibt es dabei: das fast kaputtgeschrunppte Projekt (Mini-TG, deutlicher Verlust an Innenraum) wird absolut fast bei „unserem“ Preis aus 2020 landen, in Relation wesentlich teuer werden.

➤ **neues Seniorenzentrum**

Bauantrag ist eingereicht, nach Abriss dürfte im Frühjahr 2025 Baubeginn erfolgen.

➤ **Gewerbeentwicklung Zukunftspark**

Nach einer Reduzierung des zuvor angesetzten Bauvolumens um 20 % durch den Grundstückseigentümer und der Erfüllung der erforderlichen Umweltauflagen hat der GR das Antragsverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Bei 4 Gegenstimmen der Fraktion GRÜN, welche dabei über Monate keine eigenen Korrekturvorschläge eingebracht haben und bei ihrer Ablehnung ein Statement verlesen haben.

➤ **SO-Gebiete Lilienthalstraße Unterbiberg**

Die Architekten des Grundeigentümers DKB haben dem GR in einer öffentlichen Sitzung ihren seit Monaten gemeinsam abgestimmten Entwurf präsentiert. Neben Wohnbebauung sieht er einen geringeren Anteil Gewerbeflächen, u.a. für Einzelhandel und Gemeinräume vor. Wesentlich dabei, dass sich die Gemeinde über das Kommunale Wohnbauförderprogramm - KomWFP – als Zuschuss-, nicht nur Darlehens-Programm, des Freistaates, ca. 55 Whg. für den Eigenbestand zur preisgünstigen Vermietung sichern könnte.

Architektonisch & städtebaulich setzt ein Gebäude mit 8 Etagen am Kreisverkehr eine „Landmark“, die übrigen Gebäude stufen sich bei Einhaltung des gegebenen Baurechts ab.

➤ **Seniorenwohnen Schopenhauerstraße**

Es liegen 2 Architektenentwürfe mit unterschiedlicher Nutzung des Baurechts vor, wozu im Herbst weiter entschieden werden wird. Auch bei diesem Vorhaben darf die Gemeinde auf einen wesentlichen Zuschuss aus dem KOMWFP hoffen, welchen es zu Günter Heylands Amtszeiten noch nicht gab.

➤ **Staatsgrundstück Äußere Hauptstraße | Container-Dorf Landebahn**

Von Seiten des Grundeigentümers Freistaat Bayern liegt noch kein modifizierter Planentwurf für das Grundstück gegenüber unserem Sportpark vor.

Das Landratsamt beabsichtigt, bei der Gemeinde Neubiberg für die vorliegende Baugenehmigung für das Containerdorf eine Verlängerung um 2 Jahre aufgrund unveränderter Situation in der Ukraine zu beantragen.

Neubiberg und Umwelt im Jahr 2024 (Beitrag von Dr. Jürgen Knopp, Verkehrsreferent):

Das Jahr 2024 verlief ähnlich wie das Vorjahr in sehr guter Zusammenarbeit mit der Verwaltung. Regelmäßige Treffen mit der Verwaltung (teilweise auch gemeinsame Vor-Ort Termine) haben viel zum Verständnis und zu schnellen Entscheidungen und deren Umsetzung geführt. So ergaben sich Umgestaltungen bzw. Reparaturen von Problemstellen für Fußgänger und Fahrrad sehr gute Ergebnisse (das betrifft Straßenbelag, Beschilderung, Verkehrsführung, etc.).

Diese neue Form der Zusammenarbeit hat Frau Riegg, die Leiterin des Bau- und Verkehrsamtes, eingeführt und intensiv und unter vielfältiger Beteiligung getrieben. Sie verlässt uns leider wegen Schwangerschaft und örtlicher Veränderung - und wurde im Gemeinderat mit Standing Ovation verabschiedet.

Das Thema Lastenfahrräder für die Bürgerschaft ist zunächst wegen Schwangerschafts-bedingtem Personalmangel verschoben worden. Leider ist der Standort in der Tiefgarage der jetzigen Verwaltung an Bedenken des Eigentümers gescheitert. Weitere Standortsprüfungen finden aber bereits statt. Bester Kandidat für den Standort: Umweltgarten. Zur Einführung eines Lastenfahrrads durch die Gemeinde haben wir zusätzliche externe Finanzierung einwerben können: *Neubiberg for Future* und *immermobil e.V.*

Neubiberg for Future unterstützt die Gemeinde mit Einnahmen aus dem Garagenflohmarkt 2023 und *immermobil* aus seinem Guthaben nach Übertragung des Car sharings an Stattauto München- jeweils mit einem 4 stelligen Betrag - für die Anschaffung des Lastenfahrrads.

Unsere Fraktionsarbeit bzgl. Verkehr war auch recht erfolgreich.

- Unser Antrag auf Servicestationen für Fahrräder, der einstimmig angenommen wurde, ist mit Ausnahme des Platzes am neuen Rathaus bereits umgesetzt.
- Der Antrag der Beseitigung der Engstelle vor der Kreissparkasse bzw. Kirche ist formal einstimmig angenommen und wird intensiv in 2 Varianten untersucht.
- Die Einführung der Piktogramm Lösung für Fahrradsicherung in der Cramer-Klett Straße, die sich aus unserem Fahrradstraßen-Antrag ergeben hat, fand im Rahmen der Sanierung statt. Dabei konnten uns bzgl. der Beseitigung der gefährdenden Nasen argumentativ durchsetzen. Die Bedenken dagegen stammten aus vergangener Zeit. Verkehrshindernisse zur Temporeduktion waren damals gut gemeint, haben sich aber als Gefährdung (durch Richtungswechsel) erwiesen. In der Hohenbrunner Straße steht eine entsprechende Entscheidung noch nicht an und könnte im Jahr 2025 angegangen werden.

Bild zu Fahrradservice



Doppelbild zu Piktogrammen:



vorher



nach Beseitigung:

Wir hoffen dass diese Aufbruchsstimmung sich fortsetzt und werden uns weiterhin für allgemeine Themen, die für Bürgerinnen und Bürger wichtig sind, sowie Umweltfragen in Neubiberg einsetzen.

**Wir wünschen Ihnen ein
gesundes und erfolgreiches Neues Jahr 2025**



**Fraktion und Vorstand der Wählervereinigung
DIE UNABHÄNGIGEN für Neubiberg und Unterbiberg**

Stephanie Konopac

Stephanie Konopac

1. Vorsitzende - im Namen des gesamten Vorstandes

